

Nyanslutning

Avtal om anslutning till SiDnets fibernät (efter påbörjad byggnation av anläggning)

2020-05-07

Anslutningsnummer fylls i av föreningen
--

Avtalet är upprättat mellan SiDnet fiberförening med
organisationsnummer 769614-9678 (i fortsättningen kallad Föreningen)

och nedanstående fysiska eller juridiska person (i fortsättningen kallad Medlemmen).

Detta avtal gäller anslutning av nedanstående fastighet (i fortsättningen kallad Fastigheten)

till Föreningens fiberförenings lokala fibernät för bredband (i fortsättningen kallat Fibernätet).

Medlemmen

Namn		Personnummer, organisationsnummer
Adress		
Postnummer	Postort	Land (om ej Sverige)
Telefon		Mobiltelefon
E-postadress		
Fastighetsbeteckning		
Byggnader som ska anslutas på fastigheten:		
Byggnad 1: _____, antal anslutningar byggnad 1: __x__		
Byggnad 2: _____, antal anslutningar byggnad 2: ____		
Byggnad 3: _____, antal anslutningar byggnad 3: ____		
Byggnad 4: _____, antal anslutningar byggnad 4: ____		

1. BAKGRUND OCH SYFTE

Föreningen äger och driver ett lokalt fibernät. Föreningens fibernät är anslutet till Varberg Energis stamnät. Fibernätet består av kanalisation, fiberkabel, skarvpunkter och övrig utrustning för ett komplett passivt nät. Föreningen håller nätet aktiverat genom avtal med Varberg Energi som kommunikationsoperatör i föreningens nät.

Genom detta avtal får medlemmen tillgång till föreningens nät och kommunikation. Vad det gäller tjänster i nätet, som Tv, telefoni, Internet och andra digitala tjänster. Medlem upprättar separata avtal med önskade tjänsteleverantörer, som finns att tillgå i Föreningens nät.

Villkor för medlemskapet regleras av Föreningens stadgar.

2. AVTAL

Avtalet

Dessa avtalsvillkor ersätter tidigare ingångna allmänna villkor och gäller för anslutning av enfamiljsfastighet till Föreningens, fibernät.

Avtalet mellan parterna anses ingånget när Föreningen skriftligen bekräftat beställningen gentemot kund.

Om kund avbeställer anslutning till Föreningen efter utgången av ångerfristen (14 dagar) har Föreningen rätt till skälig ersättning för kostnader till följd av att arbetet ställs in.

Skälig ersättning beräknas uppgå till 5 500 kr, men kan vara högre om avbeställningen genomförs när installationsarbetet redan påbörjats på fastigheten.

Särskilda överenskommelser i samband med ingående av avtalet ska dokumenteras skriftligt.

Avtalets giltighet

Utgångspunkten för förhållandet mellan parterna är att detta avtal ska gälla under den tid Medlemmen är medlem i Föreningen.

Medlemmen kan bringa avtalet att upphöra, antingen genom uppsägning av medlemskapet, eller upphör då samtidigt med att Medlemmen går ur Föreningen enligt stadgarna, eller genom att andelen i Föreningen förvärfvas av annan som beviljas medlemskap, se ovan, varvid rättigheter och skyldigheter på grund av medlemskapet och detta avtal övergår på förvärvaren.

Föreningen kan bringa avtalet att upphöra, antingen genom med omedelbar verkan häva avtalet på grund av upprepade allvarliga brott mot villkoren i detta avtal eller genom att utesluta Medlemmen ur Föreningen, varvid avtalet upphör att gälla.

3. ANSLUTNINGSVILLKOR

Föreningens åtaganden

Föreningen svarar för att upprätta anslutningar, på medlemmens Fastighet enligt ovan, till Föreningens fibernät och att upprätthålla den anslutna fastighetens förbindelse med andra fibernät samt fortlöpande tillhandahålla nätkapacitet för bl.a. data- och telekommunikation.

Föreningen svarar för grävning till medlemmens tomtgräns (gräsmattkant c:a 20 meter) och allt material fram till byggnadens användarnod samt installation, genomföring, avslutning av fiberkabel och anslutning av mediaomvandlare i användarnod i överenskommen byggnad på Fastigheten.

Markupplåtelseavtal / Servitut

Parterna är överens om att ett markupplåtelse-alternativt servitutsavtal, utan ersättning till fastighetsägaren, ska upprättas då den exakta dragningen eller lokaliseringen är klarlagd avseende kabel/kanalisation som används för annat än fastighetsägarens egen anslutning.

Medlemmens åtagande vid nybyggnation

Medlemmen ska föreslå plats för var användarnod ska placeras i medlemmens byggnader.

Föreningen äger tillträde till leveranspunkten om det krävs för att fullgöra avtalet.

Tillträde till leveranspunkten sker i samråd med Medlemmen. Går Medlemmen ej att nå anses Föreningen ha fullgjort sina skyldigheter enligt detta avtal och det arbete som ska utföras kommer att ske vid snarast lämpliga tidpunkt.

Föreningen har rätt att anlita underleverantörer för att fullgöra sina åtaganden och svarar för underleverantörens arbete såsom för eget arbete. Medlemmen äger ej rätt till att utföra förändringar mellan fastighetsgräns och leveranspunkt utan godkännande av Föreningen.

Medlemmen ska bekosta de elektriska installationerna, den el samt de byggnadsarbeten som erfordras i Medlemmens lokaler för utnyttjande av tjänsten.

Anslutning anses genomförd då Föreningen genom meddelande till Medlemmen verifierat att anslutning är inkopplad eller då Medlemmen börjat använda anslutningen.

Medlemmen ansvarar för och bekostar eventuellt fastighetsnät i sin fastighet efter leveranspunkten.

Medlemmen ska själv gräva på egen tomt ca: 20 meter. För kanalisation mellan avlämningspunkt och leveranspunkt ansvarar Medlemmen, vilken ska utföras enligt lämnad instruktion från Föreningen. Sammankoppling av tomrör vid fastighetsgräns ska utföras av Föreningen.

Leveranspunkt är fiberuttaget innanför vägg. Leveranspunkten ska placeras i ett normal tempererat (15° -25°) utrymme som är oåtkomligt för obehöriga. Ha samråd med projektledaren i Föreningen för att anslutningen ska bli så funktionell som möjligt.

Teknisk utrustning

Föreningen ansvarar för all teknik före leveranspunkt. För utrustning inkopplad i bostadsswitch ansvarar och bekostar Medlemmen. Utrustning som används för nyttjande av tjänst ska uppfylla gällande bestämmelser enligt tillämplig lagstiftning, standarder och eventuella anvisningar från Föreningen.

För Medlemmen ingår en bostadsswitch i anslutningen. Vid färdig installation övergår bostadsswitchen i Medlemmens ägo och är således Medlemmens ansvar. Dock äger Medlemmen ej rätt att ändra inställningar eller på annat sätt påverka dess funktionalitet. Fiberkabel och kanalisation ägs av Föreningen. Avtalet innebär således inte att äganderätten till fiberkabel och kanalisation övergår till Medlem. Medlemmen får inte sälja, pantsätta, hyra eller låna ut eller på annat sätt förfoga över fiberkabel eller kanalisation.

4. ANVÄNDARVILLKOR

Den utrustning Medlemmen ansluter till fibernätet ska var godkänd för ändamålet.

Medlemmen får inte manipulera eller belasta fibernätet på ett onormalt sätt.

Medlemmen får inte dela eller göra fibernätet tillgängligt till annat än eget bruk.

Föreningen äger rätt att efter påminnelse tillfälligt stänga av Medlemmens förbindelse med fibernätet om ovanstående villkor inte efterlevs. Åtgärden beslutas av styrelsen. Medlemmen har inte rätt att få förekommande avgifter reducerade på grund av avstängning. Vid upprepade allvarliga förseelser har Föreningen rätt att häva detta avtal, se punkt 2 AVTAL.

Leveranstid beräknas till ca: fyra-åtta månader efter inkommet avtal. Leveranstiden kan variera beroende på faktorer utanför Föreningens kontroll.

Avtalet skall vara oss tillhanda senast 30 dagar efter utskriftsdatum för att prisvillkor i avtalet skall kunna garanteras.

Efter det att avtalet inkommit skall Föreningens senast tre månader efter avtalstecknandet skicka blankett "Färdiganmälan" till Medlemmen. Medlemmen återsänder erhållen och ifyllt Färdiganmälan snarast. Om Färdiganmälan inte inkommit inom tre månader efter utskicksdatum anses anslutningen vara genomförd och anslutningsavgift samt serviceavgift faktureras av Föreningen.

Eventuell håltagning eller rördragning inom fastigheten ingår ej.

Föreningen ansvarar

Föreningen ansvarar för att Medlemmen ges tillgång till en fungerande förbindelse med flera tjänsteleverantörer i vald kommunikationsoperatör.

Medlemmen ansvarar

Medlemmens ansvarar för att gällande lagar, villkor och anvisningar från Föreningen följs avseende förbindelsen samt att gällande avgifter erläggs.

Föreningen förbehåller sig rätten att stänga av förbindelsen eller begränsa tjänsten om Medlemmens användning riskerar att orsaka störningar eller andra tekniska olägenheter.

Om Medlemmen helt eller delvis dröjer med betalning mer än 15 dagar efter påminnelse, har Föreningen rätt att, helt eller delvis, stänga av eller begränsa tjänsten till dess full betalning erlagts. Föreningen har rätt att ta ut avgift för återöppnande.

Tjänster

I Varberg Energis stadsnät, net@seaside.se ingår de lagstadgade Tv-kanalerna som för närvarande är SVT1, SVT2, SVT24, Barnkanalen, Kunskapskanalen samt TV 4 och ev. lokalkanal.

5. AVGIFTER**Fakturering**

Betalning erläggs mot faktura inom 30 dagar från fakturadatum. Vid försenad betalning påförs dröjsmålsränta, påminnelse-och inkassoavgifter enligt lag samt i förekommande fall andra kostnader i fall upprepade dröjsmål innebär att avtalet sägs upp enligt punkt 8.

Avgifterna består av en anslutningsavgift och av löpande serviceavgift till Föreningen. Serviceavgift till Föreningen utgår enligt vid tidpunkten gällande prislista vilken årligen förändras enligt konsumentprisindex (KPI), basår 1980. Ändringar avseende avgifter beslutas på Föreningsstämman årligen.

Anslutningsavgift

För ovanstående anslutning ska medlemmen betalakr inklusive moms.

Följandeanslutningsavgift

För extraanslutning/ar på samma fastighetsbeteckning ska medlemmen.

betala / extraanslutningkr inklusive moms

Här bekostar Medlemmen själv grävning på egen fastighet / listning i eget hus eller till nästa lägenhet från första anslutningspunkt.

Insatsen uppgår till ...15 600:-.....kr.

Totalkostnad:kr inklusive moms.

Förskottsbetalning:kr inklusive moms. Betalas vid avtalsskrivning.

Betalning ska ske till föreningens konto.....5956-3833..... senast...2020...../...../.....

Byanätsavgift (Serviceavgift)

Medlemmen ska löpande till föreningen betala Byanätsavgift för varje anslutning.

Avgiften utgör ersättning för att föreningen upprätthåller den anslutna fastighetens förbindelse med andra fibernät, d.v.s. fortlöpande tillhandahåller nätkapacitet för bland annat data- och telekommunikation. Ersättningen ska täcka Föreningens kostnader för administration, underhåll, värdeminskning på fibernätet m.m. (enligt självkostnadsprincipen).

Avgiften fastställs fortlöpande av Föreningens styrelse. För aktiva anslutningar ska avgiften beräknas utifrån föreningens totala kostnader enligt ovan.

Byanätsavgift (Serviceavgift) faktureras årsvis eller uppdelad på kvartal med autogiro.

6. FELANMÄLAN

Vid eventuella driftsstörningar ska medlemmen i första hand anmäla detta till aktuell tjänsteleverantör och i andra hand föreningens upphandlade kommunikationsoperatör.

7. ÄGARBYTE

När Medlem ska överlåta en ansluten fastighet ska denne även överlåta sin andel och insats i Föreningen. Därefter ska förvärvaren ansöka om medlemskap i Föreningen och, om detta beviljas, inträda som Medlem i överlåtarens ställe, om inte äger Föreningen rätten att fränkoppla fastigheten från ledningsnätet. Den lägsta anslutningskostnaden en för inkoppling, är en grundavgift på 20 600 kr varav en insats om 15 600 kr ingår.

8. AVTALSBROTT

Gör part sig skyldig till avtalsbrott och ej vidtar rättelse efter anmaning härom från den andra parten, har den senare rätt att med omedelbar verkan skriftligen säga upp avtalet.

Föreningen har även rätt att med omedelbar verkan säga upp avtalet om Medlemmen trots betalningspåminnelser inte betalat förfallen faktura eller visar tecken på att vara på obestånd och trots anmaning inte erlagt förskotts betalning.

Vid omedelbar uppsägning har Föreningen rätt till ersättning med ett belopp motsvarande summan av kvarvarande avgifter enligt avtalet och övriga kostnader som orsakats av avtalsbrottet.

Part har endast rätt till ersättning för direkt skada som den andre parten förorsakat genom vårdslöshet. Part har således inte rätt till ersättning för indirekta skador, såsom utebliven vinst eller andra följdskador.

9. ANSVARSBEGRÄNSNING

Respektive part är inte skyldig att fullgöra avtalet, eller delar därav, om fullgörandet förhindras eller väsentligt försvåras på grund av omständighet som denne inte råder över. Som befriande omständighet räknas krig, krigshandling, terroristhandling, explosion, hårt väder, allmän brist på energi, avgrävning av kablar, strömavbrott, myndighetsbeslut eller myndighets underlåtenhet, störningar i allmänna transportväsendet, sabotage, ny tillkommen eller ändrad lagstiftning, konflikt på arbetsmarknaden och därmed jämställda omständigheter som inverkar på avtalets fullgörande.

Såsom befriande omständighet anses även väderförhållanden som väsentligt försvårar Föreningens installationsarbete (t ex tjäle eller långvarig kyla), samt om Föreningen ej erhåller nödvändiga servitut och tillstånd.

10. ÄNDRINGAR AV AVTALSVILLKOR

Föreningen har rätt att ändra i detta avtal tre månader efter det att Medlemmen meddelats. Meddelandet kan lämnas skriftligen, via e-post eller webbplats. Ändringar på grund av myndighetsbeslut eller ändrad lagstiftning har Föreningen rätt att införa med kortare varsel än ovan. Om Föreningen ändrar avtalsvillkor som inte är hänförligt till tvingande myndighetsbeslut eller ändrad lagstiftning och dessa är av väsentlig betydelse för Medlemmen, får Medlemmen på begäran bibehålla ursprungliga villkor under kvarvarande avtalstid.

Vid en fastighetsöverlåtelse kan dock en uppsägning av avtalet ske oavsett kvarvarande avtalstid, varvid avtalet upphör när den nya fastighetsägaren tecknar eget avtal med Föreningen och därigenom övertar samtliga rättigheter och skyldigheter för aktuell installation. Se: 7. ÄGARBYTE

11. MEDLEMSUPPGIFTER

Medlemmen ska hålla Föreningen underrättad om aktuella kunduppgifter, såsom telefonnummer, e-postadress samt postadress. Ändrade kunduppgifter eller andra uppgifter som har relevans för avtalet meddelas till kundservice.

Medlemmen lämnar samtycke till att angivna personuppgifter behandlas för att kunna administrera och tillhandahålla tjänsten på avsett sätt och för att kunna erbjuda ytterligare utbud av varor och tjänster. Vidare lämnas samtycke till att uppgifterna kan komma att lämnas till tredjeman för att möjliggöra erbjudanden om tjänsteleverans och andra kopplade erbjudanden.

Medlemmarnas personuppgifter hanterar Föreningen enligt GDPR för Ekonomiska föreningar.

12. ÖVRIGT

I den mån Föreningen inte kan fullgöra sina åtaganden enligt detta avtal på grund av omständighet som Föreningen inte råår över kan Föreningen inte göras ansvarig för därav föranledd skada.

Twister i anledning av detta avtal ska avgöras av svensk allmän domstol.

Särskilda villkor (Tillägg under Särskilda villkor gäller före avtalstext)

Serviceavgiften betalas månadsvis för närvarande 85:-/mån inkl moms till SiDnet.
Stämman beslutar årligen serviceavgiftens storlek.

Detta avtal har upprättats i två exemplar varav parterna tagit var sitt.

Underskrifter

Ort och datum	Ort och datum
Medlemmens underskrift	Föreningens underskrift
Namnförtydligande	Namnförtydligande